

## OVERZICHT INBRENGWAARDEN KOSTENVERHAALSGBIED DE LANGE WEEREN

### 1. Overzicht totale inbrengwaarden per eigendom.

| Overzicht totale inbrengwaarde per eigendom |  |                     |     |                   |                             |                   |           |                   |           |            |     |              |  |  |
|---|--|---------------------|-----|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|------------|-----|--------------|--|--|
| Eigendomnr.                                 | Totaal opp. m <sup>2</sup><br>waardering | Waarde te slopen    |     | Waarde ruwe       | Vrijmaken                   | Bijkomende schade | Kosten    | Kosten bouwrijp   |           | Kosten VTU |     | IBW totaal   |  |  |
|   |  | opstallen met grond |     | bouwgrond         | gronden                     | onteigening       | sloop     | maken uitg gebied |           | B5         |     |              |  |  |
|   |  | Kostensoort A2+B1   |     | Kostensoort A2+B1 | Kostensoort A3+ Art 8.17 Ob |                   | A5+B3     | B4                |           |            |     |              |  |  |
| Eigendom 1.1                                | 3.304                                    | € -                 | € - | € -               | € 156.940                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 156.940    |  |  |
| Eigendom 1.2                                | 1.791                                    | € -                 | € - | € -               | € 85.073                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 85.073     |  |  |
| Eigendom 1.3                                | 1.672                                    | € -                 | € - | € -               | € 79.420                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 79.420     |  |  |
| Eigendom 1.4                                | 422                                      | € -                 | € - | € -               | € 20.045                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 20.045     |  |  |
| Eigendom 1.5                                | 395                                      | € -                 | € - | € -               | € 18.763                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 18.763     |  |  |
| Eigendom 1.6                                | 299                                      | € -                 | € - | € -               | € 14.203                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 14.203     |  |  |
| Eigendom 2.1                                | 381.651                                  | € -                 | € - | € -               | € 18.128.423                | € -               | € 208.396 | € 4.882.666       | € 142.209 | € -        | € - | € 23.361.693 |  |  |
| Eigendom 2.2                                | 13.966                                   | € -                 | € - | € -               | € 663.385                   | € -               | € 1.849   | € -               | € -       | € -        | € - | € 665.234    |  |  |
| Eigendom 3.1                                | 305.982                                  | € -                 | € - | € -               | € 14.534.145                | € -               | € 42.998  | € 5.528.287       | € 158.567 | € -        | € - | € 20.263.996 |  |  |
| Eigendom 3.2                                | 15.211                                   | € -                 | € - | € -               | € 722.523                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 722.523    |  |  |
| Eigendom 3.3                                | 587                                      | € -                 | € - | € -               | € 27.883                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 27.883     |  |  |
| Eigendom 3.4                                | 4.562                                    | € -                 | € - | € -               | € 216.695                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 216.695    |  |  |
| Eigendom 4                                  | 6.118                                    | € -                 | € - | € -               | € 290.605                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 290.605    |  |  |
| Eigendom 5.1                                | 5.097                                    | € -                 | € - | € -               | € 242.108                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 242.108    |  |  |
| Eigendom 5.2                                | 734                                      | € -                 | € - | € -               | € 34.865                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 34.865     |  |  |
| Eigendom 5.3                                | 357                                      | € -                 | € - | € -               | € 16.958                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 16.958     |  |  |
| Eigendom 5.4                                | 738                                      | € -                 | € - | € -               | € 35.055                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 35.055     |  |  |
| Eigendom 5.5                                | 405                                      | € -                 | € - | € -               | € 19.238                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 19.238     |  |  |
| Eigendom 6.1                                | 788                                      | € -                 | € - | € -               | € 37.430                    | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 37.430     |  |  |
| Eigendom 6.2                                | 7.755                                    | € -                 | € - | € -               | € 368.363                   | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 368.363    |  |  |
| Eigendom 7                                  | 75                                       | € -                 | € - | € -               | € 3.563                     | € -               | € -       | € -               | € -       | € -        | € - | € 3.563      |  |  |
| <b>Totaal</b>                               | <b>751.909</b>                           | € -                 | € - | € -               | € 35.715.678                | € -               | € 253.243 | € 10.410.953      | € 300.776 | € -        | € - | € 46.680.649 |  |  |

## 2. Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom

| Overzicht inbrengwaarde openbare ruimte per eigendom |  |   |                          |                       |                                  |                 |                               |
|--|--|---|--------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Eigendomnr   | Totaal digitale opp. m <sup>2</sup><br>openbare ruimte | Waarde te slopen<br>opstallen met grond | Waarde ruwe<br>bouwgrond | Vrijmaken<br>gronden  | Bijkomende schade<br>onteigening | Kosten<br>sloop | IBW totaal<br>openbare ruimte |
|  |  | <i>Kostensoort A2</i>                   | <i>Kostensoort A2</i>    | <i>Kostensoort A3</i> | <i>Art 8.17 Ob</i>               | <i>A5</i>       | <i>A8+A9</i>                  |
| Eigendom 1.1   | 3.305  | € -                                     | € 156.940                | € -                   | € -                              | € -             | € 156.940                     |
| Eigendom 1.2   | 1.791  | € -                                     | € 85.073                 | € -                   | € -                              | € -             | € 85.073                      |
| Eigendom 1.3   | 1.672  | € -                                     | € 79.420                 | € -                   | € -                              | € -             | € 79.420                      |
| Eigendom 1.4   | 422  | € -                                     | € 20.045                 | € -                   | € -                              | € -             | € 20.045                      |
| Eigendom 1.5   | 395  | € -                                     | € 18.763                 | € -                   | € -                              | € -             | € 18.763                      |
| Eigendom 1.6   | 299  | € -                                     | € 14.203                 | € -                   | € -                              | € -             | € 14.203                      |
| Eigendom 2.1   | 292.687  | € -                                     | € 13.898.726             | € -                   | € -                              | € 159.773       | € 14.058.499                  |
| Eigendom 2.2   | 13.965   | € -                                     | € 663.385                | € -                   | € -                              | € 1.849         | € 665.234                     |
| Eigendom 3.1   | 193.560  | € -                                     | € 9.188.864              | € -                   | € -                              | € 27.184        | € 9.216.049                   |
| Eigendom 3.2   | 15.210   | € -                                     | € 722.523                | € -                   | € -                              | € -             | € 722.523                     |
| Eigendom 3.3   | 587  | € -                                     | € 27.883                 | € -                   | € -                              | € -             | € 27.883                      |
| Eigendom 3.4   | 4.562  | € -                                     | € 216.695                | € -                   | € -                              | € -             | € 216.695                     |
| Eigendom 4   | 6.117  | € -                                     | € 290.605                | € -                   | € -                              | € -             | € 290.605                     |
| Eigendom 5.1   | 5.082  | € -                                     | € 242.108                | € -                   | € -                              | € -             | € 242.108                     |
| Eigendom 5.2   | 734  | € -                                     | € 34.865                 | € -                   | € -                              | € -             | € 34.865                      |
| Eigendom 5.3   | 357  | € -                                     | € 16.958                 | € -                   | € -                              | € -             | € 16.958                      |
| Eigendom 5.4   | 738  | € -                                     | € 35.055                 | € -                   | € -                              | € -             | € 35.055                      |
| Eigendom 5.5   | 405  | € -                                     | € 19.238                 | € -                   | € -                              | € -             | € 19.238                      |
| Eigendom 6.1   | 788  | € -                                     | € 37.430                 | € -                   | € -                              | € -             | € 37.430                      |
| Eigendom 6.2   | 7.774  | € -                                     | € 368.363                | € -                   | € -                              | € -             | € 368.363                     |
| Eigendom 7   | 75   | € -                                     | € 3.563                  | € -                   | € -                              | € -             | € 3.563                       |
| <b>Totaal</b>  | <b>550.525</b>   | € -                                     | € 26.140.700             | € -                   | € -                              | € 188.807       | € 26.329.507                  |

3. Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom

| Overzicht inbrengwaarde uitgeefbaar gebied per eigendom |   |   |          |                          |                  |                       |          |                                  |          |                       |               |                              |                   |                       |                |                           |                   |
|---|---|---|----------|--------------------------|------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|----------|-----------------------|---------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|-------------------|
| Eigendom nr   | Totaal digitale opp. m <sup>2</sup><br>uitgeefbaar gebied | Waarde te slopen<br>opstallen met grond |          | Waarde ruwe<br>bouwgrond |                  | Vrijmaken<br>gronden  |          | Bijkomende schade<br>onteigening |          | Kosten<br>sloop       |               | Kosten<br>bouwrm uitg gebied |                   | Kosten VTU            |                | IBW totaal<br>uitgeefbaar |                   |
|   |   | <i>Kostensoort B1</i>                   |          | <i>Kostensoort B1</i>    |                  | <i>Kostensoort B2</i> |          | <i>Art 8.17 Ob</i>               |          | <i>Kostensoort B3</i> |               | <i>Kostensoort B4</i>        |                   | <i>Kostensoort B5</i> |                |                           |                   |
| Eigendom 1.1  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 1.2  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 1.3  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 1.4  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 1.5  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 1.6  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 2.1  | 89.071  | €                                       | -        | €                        | 4.229.697        | €                     | -        | €                                | -        | €                     | 48.623        | €                            | 4.882.666         | €                     | 142.209        | €                         | 9.303.194         |
| Eigendom 2.2  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 3.1  | 112.596   | €                                       | -        | €                        | 5.345.281        | €                     | -        | €                                | -        | €                     | 15.814        | €                            | 5.528.287         | €                     | 158.567        | €                         | 11.047.948        |
| Eigendom 3.2  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 3.3  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 3.4  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 4  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 5.1  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 5.2  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 5.3  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 5.4  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 5.5  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 6.1  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 6.2  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| Eigendom 7  | -   | €                                       | -        | €                        | -                | €                     | -        | €                                | -        | €                     | -             | €                            | -                 | €                     | -              | €                         | -                 |
| <b>Totaal</b>   | <b>201.668</b>  |   | <b>-</b> |                          | <b>9.574.977</b> |                       | <b>-</b> |                                  | <b>-</b> |                       | <b>64.436</b> |                              | <b>10.410.953</b> |                       | <b>300.776</b> |                           | <b>20.351.142</b> |