

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN			
Opdrachtgever:	Edam-Volendam	Modelversie	2025
Plannaam:	De Lange Weeren	Auteur(s):	Stadskwartaal
Deellocatie:	Totaal kostenverhaalsgebied	Datum aanmaken:	29-5-2026
Variant:	-	Laatst bewerkt:	29-5-2026
Versie:	0.30	Status:	Ontwerp

OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN PER EIGENDOM

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.1	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.2	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.3	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.4	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.5	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 1.6	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 2.1	89.071 m²		254.906	268.439	89.071
Betaalbare koop gestapeld - 0	0 m²	1,505	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld - 1	0 m²	5,059	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld - 2	659 m²	8,744	5,760	5,903	659
Betaalbare koop gestapeld - 3	634 m²	7,066	4,480	4,591	634
Betaalbare koop gestapeld - 4	0 m²	6,318	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld - 5	511 m²	8,773	4,480	4,636	511
Betaalbare koop gestapeld met huisartsenpost	0 m²	6,388	-	-	-
School en sport	0 m²	0,800	-	-	-
Sociale appartementen - 0	603 m²	1,061	640	669	603
Sociale appartementen - 1	0 m²	1,716	-	-	-
Sociale appartementen - 2	1.306 m²	3,491	4,560	4,719	1.306
Sociale appartementen - 3	625 m²	1,024	640	669	625
Sociale appartementen - 4	722 m²	2,326	1,680	1,713	722
Sociale appartementen - 5	0 m²	0,984	-	-	-
Sociale appartementen - 6	0 m²	1,478	-	-	-
Sociale appartementen - 7	0 m²	0,957	-	-	-
Sociale appartementen - 8	228 m²	2,105	480	489	228
Sociale appartementen - 9	0 m²	0,941	-	-	-
Sociale appartementen - 10	0 m²	0,905	-	-	-
Sociale appartementen met supermarkt	0 m²	4,456	-	-	-
Betaalbare koop	15.527 m²	3,556	55.215	56.749	15.527
Vrije sector rijwoning	12.300 m²	3,064	37.687	40.523	12.300
Sociale huurwoningen	8.396 m²	1,000	8.396	8.996	8.396
Vrije kavel	18.516 m²	3,500	64.806	69.231	18.516
Vrije sector twee-onder-een-kapwoning	16.036 m²	2,468	39.576	42.527	16.036
Vrijstaande woning	12.404 m²	2,040	25.304	27.089	12.404
Uitvoerbaar achterpad	605 m²	0,500	302	325	605

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	19.043	28.618	13.506	3.931	3.931	11.986	8.858	-	-	-	-	-

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 2.2	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 3.1	112.596 m²		317.612	338.583	112.596
Betaalbare koop gestapeld - 0	744 m²	1,505	1,120	1,176	744
Betaalbare koop gestapeld - 1	886 m²	5,059	4,480	4,591	886
Betaalbare koop gestapeld - 2	0 m²	8,744	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld - 3	0 m²	7,066	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld - 4	709 m²	6,318	4,480	4,591	709
Betaalbare koop gestapeld - 5	0 m²	8,773	-	-	-
Betaalbare koop gestapeld met huisartsenpost	868 m²	6,388	5,542	5,680	868
School en sport	4.986 m²	0,800	3.989	4.128	4.986
Sociale appartementen - 0	0 m²	1,061	-	-	-
Sociale appartementen - 1	979 m²	1,716	1,680	1,739	979
Sociale appartementen - 2	0 m²	3,491	-	-	-
Sociale appartementen - 3	0 m²	1,024	-	-	-
Sociale appartementen - 4	0 m²	2,326	-	-	-
Sociale appartementen - 5	651 m²	0,984	640	653	651
Sociale appartementen - 6	866 m²	1,478	1,280	1,312	866
Sociale appartementen - 7	669 m²	0,957	640	656	669
Sociale appartementen - 8	684 m²	2,105	1,440	1,497	684
Sociale appartementen - 9	680 m²	0,941	640	669	680
Sociale appartementen - 10	707 m²	0,905	640	669	707
Sociale appartementen met supermarkt	2.412 m²	4,456	10.750	11.016	2.412
Betaalbare koop	21.786 m²	3,556	77.478	80.030	21.786
Vrije sector rijwoning	19.263 m²	3,064	59.082	64.232	19.263
Sociale huurwoningen	10.135 m²	1,000	10.135	10.488	10.135
Vrije kavel	22.543 m²	3,500	78.902	85.858	22.543
Vrije sector twee-onder-een-kapwoning	21.946 m²	2,468	54.163	58.945	21.946
Vrijstaande woning	0 m²	2,040	-	-	-
Uitvoerbaar achterpad	1.061 m²	0,500	530	575	1.061

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	13.421	27.583	18.303	4.141	4.141	9.860	20.433	14.714	-	-	-	-

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 3.2	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 3.3	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 3.4	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 4	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 5.1	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 5.2	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 5.3	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 5.4	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0

Eigendom	Aantal basiseenheden	Wegingsfactor	Gewogen eenheden	NCW gew. eenheden	Aantal basiseenheden prognose
Eigendom 5.5	0 m²	-	-	-	-

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-													