

<b>KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN</b>			
Opdrachtgever:	Edam- Volendam	Modelversie:	2025
Plannaam:	De Lange Weeren	Auteur(s):	Stadswaardraat
Deellocatie:	Totaal kostenverhaalsgebied	Datum aanmaken:	29-5-2026
Variante:	-	Laatst bewerkt:	29-5-2026
Versie:	0.30	Status:	Ontwerp

**OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED**

UITGIFTECATEGORIEËN	Aantal basiseenheden	Grondprijs per basiseenheid	Wegings-factor	Uitgeefbaar gefaseerd
<b>Totaal</b>	<b>201.668 m²</b>			<b>201.668 m²</b>
Betaalbare koop gestapeld - 0	744 m²	€ 376,14	1,505	744
Betaalbare koop gestapeld - 1	886 m²	€ 1.264,65	5,059	886
Betaalbare koop gestapeld - 2	659 m²	€ 2.186,06	8,744	659
Betaalbare koop gestapeld - 3	634 m²	€ 1.766,48	7,066	634
Betaalbare koop gestapeld - 4	709 m²	€ 1.579,62	6,318	709
Betaalbare koop gestapeld - 5	511 m²	€ 2.193,24	8,773	511
Betaalbare koop gestapeld met huisartsenpost	868 m²	€ 1.597,05	6,388	868
School en sport	4.986 m²	€ 200,00	0,800	4.986
Sociale appartementen - 0	603 m²	€ 265,19	1,061	603
Sociale appartementen - 1	979 m²	€ 428,88	1,716	979
Sociale appartementen - 2	1.306 m²	€ 872,78	3,491	1.306
Sociale appartementen - 3	625 m²	€ 256,09	1,024	625
Sociale appartementen - 4	722 m²	€ 581,56	2,326	722
Sociale appartementen - 5	651 m²	€ 245,89	0,984	651
Sociale appartementen - 6	866 m²	€ 369,60	1,478	866
Sociale appartementen - 7	669 m²	€ 239,28	0,957	669
Sociale appartementen - 8	912 m²	€ 526,25	2,105	912
Sociale appartementen - 9	680 m²	€ 235,34	0,941	680
Sociale appartementen - 10	707 m²	€ 226,24	0,905	707
Sociale appartementen met supermarkt	2.412 m²	€ 1.114,02	4,456	2.412
Betaalbare koop	37.315 m²	€ 889,00	3,556	37.315
Vrije sector rijwoning	31.583 m²	€ 766,00	3,064	31.583
Sociale huurwoningen	18.531 m²	€ 250,00	1,000	18.531
Vrije kavel	41.059 m²	€ 875,00	3,500	41.059
Vrije sector twee-onder-een-kapwoning	37.962 m²	€ 617,00	2,468	37.962
Vrijstaande woning	12.404 m²	€ 510,00	2,040	12.404
Uitgeefbaar achterpad	1.665 m²	€ 125,00	0,500	1.665

PROGNOSE														
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	32.464	56.201	31.809	8.072	8.072	21.845	28.490	14.714	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372	372	-	-	-
-	-	-	-	443	443	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	329	329	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	317	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	355	355	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	128	128	128	128	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	434	434	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.246	1.246	1.246	1.246	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	302	302	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	245	245	245	245	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	327	327	327	327	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	312	312	-	-	-	-	-
-	-	-	361	361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	325	325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	433	433	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	334	334	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	114	228	114	-	-	114	228	114	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	340	340	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	354	354	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.206	1.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	6.501	10.902	5.762	1.361	1.361	3.329	5.034	3.066	-	-	-	-
-	-	-	4.903	8.470	4.520	953	953	3.670	5.415	2.698	-	-	-	-
-	-	-	3.909	5.656	2.129	382	382	1.937	2.845	1.289	-	-	-	-
-	-	-	6.981	11.732	6.402	1.651	1.651	3.650	5.495	3.496	-	-	-	-
-	-	-	5.814	9.692	5.630	1.752	1.752	3.976	5.794	3.571	-	-	-	-
-	-	-	3.245	4.511	1.266	-	-	1.691	1.691	-	-	-	-	-
-	-	-	311	473	189	27	27	225	308	106	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden totaal	Uitgeefbaar gefaseerd
<b>Totaal</b>	<b>201.668 m²</b>		<b>571.618</b>	<b>571.618</b>
Betaalbare koop gestapeld - 0	744 m²	1,505	1.120	1.120
Betaalbare koop gestapeld - 1	886 m²	5,059	4.480	4.480
Betaalbare koop gestapeld - 2	659 m²	8,744	5.760	5.760
Betaalbare koop gestapeld - 3	634 m²	7,066	4.480	4.480
Betaalbare koop gestapeld - 4	709 m²	6,318	4.480	4.480
Betaalbare koop gestapeld - 5	511 m²	8,773	4.480	4.480
Betaalbare koop gestapeld met huisartsenpost	868 m²	6,388	5.542	5.542
School en sport	4.986 m²	0,800	3.989	3.989
Sociale appartementen - 0	603 m²	1,061	640	640
Sociale appartementen - 1	979 m²	1,716	1.680	1.680
Sociale appartementen - 2	1.306 m²	3,491	4.560	4.560
Sociale appartementen - 3	625 m²	1,024	640	640
Sociale appartementen - 4	722 m²	2,326	1.680	1.680
Sociale appartementen - 5	651 m²	0,984	640	640
Sociale appartementen - 6	866 m²	1,478	1.280	1.280
Sociale appartementen - 7	669 m²	0,957	640	640
Sociale appartementen - 8	912 m²	2,105	1.920	1.920
Sociale appartementen - 9	680 m²	0,941	640	640
Sociale appartementen - 10	707 m²	0,905	640	640
Sociale appartementen met supermarkt	2.412 m²	4,456	10.750	10.750
Betaalbare koop	37.315 m²	3,556	132.693	132.693
Vrije sector rijwoning	31.583 m²	3,064	96.769	96.769
Sociale huurwoningen	18.531 m²	1,000	18.531	18.531
Vrije kavel	41.059 m²	3,500	143.708	143.708
Vrije sector twee-onder-een-kapwoning	37.962 m²	2,468	93.739	93.739
Vrijstaande woning	12.404 m²	2,040	25.304	25.304
Uitgeefbaar achterpad	1.665 m²	0,500	833	833

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	89.005	165.141	98.073	21.938	21.938	56.366	76.794	42.364	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	560	560	-	-	-	-
-	-	-	-	2.240	2.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.880	2.880	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.240	2.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.240	2.240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1.120	1.120	1.120	1.120	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2.771	2.771	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	997	997	997	997	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	420	420	420	420	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.140	1.140	1.140	1.140	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-
-	-	-	840	840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	320	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	640	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	240	480	240	-	240	480	240	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	320	320	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5.375	5.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	23.117	38.766	20.489	4.840	4.840	11.838	17.900	10.903	-	-	-	-
-	-	-	15.023	25.952	13.851	2.921	2.921	11.244	16.590	8.268	-	-	-	-
-	-	-	3.909	5.656	2.129	382	382	1.937	2.845	1.289	-	-	-	-
-	-	-	24.434	41.063	22.408	5.778	5.778	12.774	19.234	12.238	-	-	-	-
-	-	-	14.348	23.919	13.896	4.325	4.325	9.812	14.301	8.814	-	-	-	-
-	-	-	6.619	9.202	2.582	-	-	3.450	3.450	-	-	-	-	-
-	-	-	155	236	94	13	13	113	154	53	-	-	-	-

GEWOGEN EENHEDEN REËL	Aantal basiseenheden	Wegings-factor	Gewogen eenheden totaal	Uitgeefbaar gefaseerd
<b>Totaal</b>	<b>688.012</b>			<b>688.012</b>
Betaalbare koop gestapeld - 0	1.434		1.434	1.434
Betaalbare koop gestapeld - 1	5.069		5.069	5.069
Betaalbare koop gestapeld - 2	6.517		6.517	6.517
Betaalbare koop gestapeld - 3	5.069		5.069	5.069
Betaalbare koop gestapeld - 4	5.069		5.069	5.069
Betaalbare koop gestapeld - 5	5.327		5.327	5.327
Betaalbare koop gestapeld met huisartsenpost	6.271		6.271	6.271
School en sport	4.743		4.743	4.743
Sociale appartementen - 0	799		799	799
Sociale appartementen - 1	1.998		1.998	1.998
Sociale appartementen - 2	5.422		5.422	5.422
Sociale appartementen - 3	799		799	799
Sociale appartementen - 4	1.855		1.855	1.855
Sociale appartementen - 5	707		707	707
Sociale appartementen - 6	1.448		1.448	1.448
Sociale appartementen - 7	724		724	724
Sociale appartementen - 8	2.287		2.287	2.287
Sociale appartementen - 9	799		799	799
Sociale appartementen - 10	799		799	799
Sociale appartementen met supermarkt	12.164		12.164	12.164
Betaalbare koop	154.868		154.868	154.868
Vrije sector rijwoning	119.399		119.399	119.399
Sociale huurwoningen	21.589		21.589	21.589
Vrije kavel	175.873		175.873	175.873
Vrije sector twee-onder-een-kapwoning	115.846		115.846	115.846
Vrijstaande woning	30.312		30.312	30.312
Uitgeefbaar achterpad	1.024		1.024	1.024

2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	0	0	0	1900
-	-	-	98.747	188.290	114.815	26.500	27.283	72.478	101.969	57.932	-	-	-	-</