

KOSTENVERHAALSREGELING OMGEVINGSPLAN				
Opdrachtgever:	Edam- Volendam	Modelversie:	2025	
Plannaam:	De Lange Weeren	Auteur:	Stadkwadraat	
Deellocatie:	Totaal kostenverhaalsgebied	Datum aanmaken:	29-5-2026	
Variante:	-	Laatst bewerkt:	29-5-2026	
Versie:	0.30	Status:	Ontwerp	

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN ONDER KOSTENSOORTENLIJST RUBRIEK B

INBRENGWAARDEN UITGEEFBAAR GEBIED		(Bijlage IV Ob-kostensoorten B1 tm B4)											
Eigenaar/object	Oppervlakte [m ²]	Waarde te slopen opstellen met grond (Kostensoort B1 bijlage IV Ob)	Waarde ruwe bouwgrond (Kostensoort B1 bijlage IV Ob)	Vrijmaken gronden van persoonlijke rechten, beperkte rechten etc (Kostensoortenlijst B2 bijlage IV Ob)	Bijkomende schade van onteigeningschadeloosstelling (Kostensoortenlijst A2+B1 bijlage IV OB)	Kosten van sloop etc (Kostensoortenlijst B3 bijlage IV Ob)	Kosten van bodemsanering, dempen van oppervlakte (Kostensoortenlijst B4 bijlage IV Ob)	Kosten voorbereiding en toezicht over kosten B2 tot en met B4 (Kostensoortenlijst B5 bijlage IV Ob)	Totale inbrengwaarde	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 1.2	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 1.3	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 1.4	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 1.5	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 1.6	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 2.1	89.071 m ²	-	4.229.697	-	-	48.623	4.882.666	142.209	9.303.194	-	0%	-	9.303.194
Eigendom 2.2	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 3.1	112.596 m ²	-	5.345.281	-	-	15.814	5.528.287	158.567	11.047.948	-	0%	-	11.047.948
Eigendom 3.2	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 3.3	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 3.4	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 4	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 5.1	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 5.2	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 5.3	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 5.4	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 5.5	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 6.1	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 6.2	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Eigendom 7	0 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	-
Totale	201.668 m²	-	9.574.977	-	-	64.436	10.410.953	300.776	20.351.142	-	0%	-	20.351.142